**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N° 02/2024/SMUL**

**PROCESSO SEI Nº 6011.2024/0000706-7**

**CHAMAMENTO PÚBLICO PARA ATIVAÇÃO DE IMÓVEIS**

ANEXO III – MODELO PARA APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS DO PROJETO

# MODELO PARA INDICAÇÃO DE CONDIÇÕES PARA INSTRUÇÃO DA SOLICITAÇÃO DO(S) PROJETO(S)

|  |
| --- |
| 1. Identificar o regime aplicado – condomínio ou individual – para INSTRUÇÃO DA SOLICITAÇÃO.
2. Apresentar, os documentos aplicáveis dos INTERESSADOS, conforme os critérios previstos no ANEXO I – Termo de Referência. Para os IMÓVEIS em condomínio, o PROJETO deverá ser instruído com os devidos instrumentos comprobatórios e a ratificação de todos os RESPONSÁVEIS PELOS IMÓVEIS, nos casos de obras na edificação em sua totalidade.
 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[assinatura do INTERESSADO pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)] |

# MODELO DE APRESENTAÇÃO DA INSTRUÇÃO DA SOLICITAÇÃO

|  |
| --- |
| Para que seja possível o endereçamento dos PROJETOS apresentados pelos INTERESSADOS, faz-se necessária justificativa sólida e devidamente embasada para a solicitação de SUBVENÇÃO ECONÔMICA, com base em estudos técnicos necessários a promover o ordenamento e a reestruturação urbana em IMÓVEIS com potencial de transformação no MUNICÍPIO.Apresentar, com o máximo de dados e informações, proposta de intervenção (com peças gráficas) e suas justificativas, demonstrando, sem prejuízo daqueles previstos no item 4.1 e 4.2 do ANEXO I – Termo de Referência, pelo menos:1. Comprovação de titularidade do IMÓVEL demonstrável por: (i) contrato com autorização expressa do proprietário, ou; (ii) compromisso de compra e venda devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, ou; (iii) contrato representativo da relação jurídica existente entre o proprietário e o possuidor direto, ou; (iv) escritura definitiva sem registro, ou; (v) decisão judicial reconhecendo o direito de usucapião; nos termos do art. 6º do COE, por meio de documentação elencada na Portaria nº 221/SMUL-G/2017 ou legislação vigente na ocasião da SOLICITAÇÃO neste CHAMAMENTO PÚBLICO;
2. Comprovação da localização do IMÓVEL dentro da ÁREA DE INTERESSE DO CHAMAMENTO PÚBLICO tendo por base o Mapa III do PIU-SCE (Lei Municipal nº 17.844/2022);
3. Comprovação de inexistência de registro no Cadastro Informativo Municipal – CADIN, nos termos do art. 3º da Lei Municipal nº 14.094/2005;
4. Informações técnicas do IMÓVEL (SQL, transcrição ou matrícula imobiliária etc.);
5. Diagnóstico da área objeto de intervenção, através de texto com caracterização dos seus aspectos socio territoriais e potencial de transformação a fim de elucidar o objetivo de requalificação no IMÓVEL;
6. Fundamentos legais e das demais normas pertinentes do PROJETO;
7. Apresentação, comprovação e enquadramento do projeto conforme tabela de critérios prevista no ANEXO I – Termo de Referência, no Anexo II do Decreto Municipal nº 62.878/2023 e indicada no modelo 3 deste ANEXO III do EDITAL;
8. Apresentação dos valores totais do projeto de REQUALIFICAÇÃO EDILÍCIA que deverão ser calculados de acordo com os termos da ABNT NBR 12.721;
9. Apresentação de proposta de cronograma físico-financeiro para a realização do PROJETO, conforme modelo 5 deste ANEXO III do EDITAL;
10. Plano urbanístico com dados e informações que indiquem a proposta de intervenção, atestando a adequação, recuperação e modernização predial e operacional, com peças gráficas e justificativas;
11. A destinação do(s) IMÓVEL(IS) deve apresentar, com o maior detalhamento possível, o cumprimento da função social da propriedade e as premissas constantes do PDE, em especial as disposições para melhor aproveitamento do terreno, acessibilidade e facilidade de acesso às redes de transporte público disponíveis na região;
12. Os parâmetros urbanísticos balizadores da intervenção, baseados na legislação existente, incluindo eventuais incentivos projetados para viabilização das obras indicados nas peças gráficas vinculadas ao plano urbanístico;
13. Disponibilização dos estudos prévios (caso existam) e a demonstração das etapas de implementação;
14. Declaração de responsabilidade quanto à veracidade e fidedignidade das informações apresentadas e pela exatidão da aplicação dos recursos a serem investidos, conforme modelos 7 e 8 deste ANEXO III do EDITAL;
15. Declaração de ciência e compromisso dos RESPONSÁVEIS PELOS IMÓVEIS da assunção das contrapartidas condicionantes ao recebimento das SUBVENÇÕES ECONÔMICAS, nas formas estabelecidas pelo Decreto Municipal nº 62.878/2023 e por este CHAMAMENTO PÚBLICO, conforme modelo 9 deste ANEXO III do EDITAL;
16. Declaração de ausência de impedimentos para participação no CHAMAMENTO PÚBLICO, conforme modelo 10 deste ANEXO III do EDITAL;
17. Facultativamente, relatório com modelos e parâmetros de avaliação dos impactos positivos e negativos decorrentes das intervenções propostas sobre a economia local; e
18. Estratégias de financiamento das intervenções previstas na modelagem arquitetônica/ Plano urbanístico, com identificação de fontes de recursos passíveis de serem utilizadas na proposta, incluindo se é previsto parcerias com outros agentes do setor privado para a implantação das intervenções propostas.

[resposta do interessado] |

# FICHA RESUMO DO PROJETO

[*Preencher com os dados elencados e completar com informações e/ou fundamentos considerados relevantes e essenciais, se necessário*]

|  |  |
| --- | --- |
| INTERESSADO | [●] |
| CNPJ ou CPF do INTERESSADO | [●] |
| Endereço do INTERESSADO | [●] |
| Profissional Responsável Técnico pelo PROJETO | [●] |
| LOTE do Chamamento | [●] |
| Endereço do IMÓVEL | [●] |
| Número do Contribuinte do IMÓVEL (SQL) | [●] |
| CEP do IMÓVEL | [●] |
| Previsão de Início da Obra | [●] |
| Previsão de Conclusão da Obra | [●] |
| Valor do IMÓVEL (Valor Venal de Referência na data de preenchimento da Ficha Resumo) | [●] |
| Tipo de intervenção construtiva do PROJETO (reforma; reforma sem acréscimo de área; requalificação) | [●] |
| Valor do Investimento total previsto no PROJETO | [●] |
| Valor estimado das DESPESAS ESTIMADAS COM OBRAS, previsto no PROJETO | [●] |
| Em caso de apresentação do valor do custo real da obra, apresentá-lo de forma comparada com as despesas estimadas (o que for mais vantajoso para o Município) |  |
| Percentual de SUBVENÇÃO ECONÔMICA do PROJETO | [●] |
| Valor de SUBVENÇÃO ECONÔMICA previsto no PROJETO | [●] |

# MODELO DE TABELA DE CRITÉRIOS DE ELEGIBILIDADE E PONTUAÇÃO PARA CÁLCULO DA SUBVENÇÃO ECONÔMICA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RELEVANTE INTERESSE URBANÍSTICO** | **Uso do imóvel** | [*indicar se HIS1, HIS2, HMP, R2v ou não residencial na subcategoria nR1 ou nR2, (exceto nR1-14, nR1-15, nR2-12 e nR2-13), ou nR3 (exclusivamente nR3-1, nR3-3 e nR3-4), conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*indicar a intervenção a ser feita – reforma, reforma sem acréscimo de área, requalificação, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*Indicar pontuação pretendida*] |
|  |  |  |  |
| **Valorização do patrimônio histórico** | [*indicar se o IMÓVEL está tombado, em área envoltória de bem tombado ou não tombado e não localizado em área envoltória, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*indicar se tombado pelo IPHAN, CONDEPHAAT, CONPRESP, se aplicável, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*Indicar pontuação pretendida*] |
|  |  |  |  |  |
| **EXTERNALIDADES POSITIVAS DA INTERVENÇÃO** | **Integração do projeto com a dinâmica urbana** | [*indicar se há elemento de integração do projeto com a dinâmica urbana, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*indicar elemento – fachada ativa, fruição pública, proximidade de PROJETOS CREDENCIADOS ou outorgados para SUBVENÇÃO ECONÔMICA ou de obras de construção de novos empreendimentos, reforma, requalificação ou reconstrução, sem apoio da Subvenção Econômica, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*Indicar pontuação pretendida*] |
|  |  |  |  |
| **Tecnologia e procedimentos construtivos sustentáveis** | [*indicar se há elemento de tecnologia e procedimentos construtivos sustentáveis, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*indicar elemento – uso racional e reuso da água, calçada com permeabilidade, certificação de edificação sustentável, conforme previsto no CHAMAMENTO PÚBLICO*] | [*Indicar pontuação pretendida*] |
| **TOTAL PONTUAÇÃO PRETENDIDA** | [*indicar total da pontuação pretendida*] |
| **PERCENTUAL SUBVENÇÃO PRETENDIDO** | *[preencher % equivalente a pontuação pretendida]* |

# MODELO DE CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Apresentar proposta de cronograma físico-financeiro para a realização do PROJETO.



#  MODELO DE TERMO DE CIÊNCIA DO PROJETO

[●] de [●] de [●]

À

**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO**

**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**REF.: EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO** Nº 02/2024/SMUL

 **TERMO DE CIÊNCIA SOBRE O PROJETO**

**TERMO DE CIÊNCIA SOBRE O PROJETO**

Declaro estar ciente que a realização e apresentação do PROJETO não resultará em qualquer tipo de ressarcimento pela ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.

Nome: [●]

Cargo: [●]

Endereço: [●]

Telefone: [●]

E-mail: [●]

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[assinatura do INTERESSADO pessoa física ou do(s) representante(s) legal(is)]

# DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE QUANTO À VERACIDADE E FIDEDIGNIDADE DAS INFORMAÇÕES APRESENTADAS NO PROJETO

[●] de [●] de [●]

À

**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO**

**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

[endereço]

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL de CHAMAMENTO PÚBLICO, o [INTERESSADO], declara, sob as penas da legislação aplicável:

1. Que as informações apresentadas no PROJETO, solicitadas nos termos do CHAMAMENTO PÚBLICO e no CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO de execução das obras, são verídicas e fidedignas à proposta de PROJETO solicitada;
2. Que as informações facultativas e/ou outros documentos que fundamentam o PROJETO e o CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO de execução das obras são verídicas e fidedignas à proposta de PROJETO solicitada.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[INTERESSADO]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]

# DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE PELA EXATIDÃO DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS A SEREM INVESTIDOS

[●] de [●] de [●]

À

**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO**

**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

[endereço]

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL de CHAMAMENTO PÚBLICO em referência, o [INTERESSADO] declara, sob as penas da legislação aplicável, ser responsável pela exatidão da aplicação dos recursos a serem recebidos à título de SUBVENÇÃO ECONÔMICA em caso de assinatura do TERMO DE SUBVENÇÃO ECONÔMICA, no valor de R$ [*preencher conforme aprovação*], no custeio de despesas com obras, nos termos do PROJETO, do EDITAL, do art. 39 da Lei nº 17.844/2022 e do decreto regulamentador.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[INTERESSADO]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]

# DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA E COMPROMISSO DA ASSUNÇÃO DAS CONTRAPARTIDAS CONDICIONANTES AO RECEBIMENTO DAS SUBVENÇÕES

[●] de [●] de [●]

À

**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO**

**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

[endereço]

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL de CHAMAMENTO PÚBLICO, o [INTERESSADO], declara, sob as penas da legislação aplicável, a ciência e compromisso pela assunção das contrapartidas condicionantes ao recebimento das SUBVENÇÕES ECONÔMICAS, nas formas estabelecidas pelo Decreto Municipal nº 62.878/2023 e por este CHAMAMENTO PÚBLICO.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[INTERESSADO]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]

# DECLARAÇÃO DE AUSÊNCIA DE IMPEDIMENTOS PARA PARTICIPAÇÃO NO CHAMAMENTO PÚBLICO

[●] de [●] de [●]

À

**COMISSÃO ESPECIAL DE AVALIAÇÃO**

**MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

[endereço]

Prezados Senhores,

Em atendimento ao EDITAL em referência, o [INTERESSADO], [qualificação], por seu(s) representante(s) legal(is) abaixo assinado(s), declara, sob as penas da legislação aplicável, que não está impedido de participar de licitações públicas, tampouco que está sujeito a quaisquer dos fatos impeditivos constantes do EDITAL e da legislação vigente.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[INTERESSADO]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]